

# Vrijstaande moderne villa met zwembad in Rojales



03170 Rojales



03170 Rojales | Costa Blanca South | Huis | € 400.000 | Referentie: CBLS22371-20467

## Omschrijving

Een nieuw project van 14 vrijstaande villa's prachtig gelegen in het gezellige Rojales aan de Costa Blanca Zuid. Rojales is een populaire bestemming voor internationaal publiek en een levendige omgeving met een goed ontwikkelde infrastructuur. Alle voorzieningen vind je op korte afstand, en de prachtige blauwe vlag stranden van Guardamar del Segura en Torrevieja bereik je binnen een paar minuten rijden.

De villa's vormen een nieuw wooncomplex in de wijk Alataya, lekker rustig maar toch gunstig gelegen - dicht bij alle voorzieningen. De woonwijk ligt in het zeer populaire gebied Rojales - Ciudad Quesada - Benijofar, waar je kunt genieten van een overvloed aan restaurants, bars, terrassen en allerlei vrijetijdsactiviteiten.

Elke villa wordt gebouwd op een eigen perceel van 271m<sup>2</sup> tot 327m<sup>2</sup>, compleet met zwembad, terras en parkeergelegenheid. De villa zelf is een gelijkvloerse eengezinswoning met een ruime woon-/ eetkamer, een open keuken, 3 slaapkamers, 2 badkamers, waarvan één en-suite badkamer. De terrassen rondom het huis, het lekkere zwembad en de tuin geven je een perfecte kans om optimaal van het buitenleven te genieten. Je hebt ook de mogelijkheid om een solarium op het dak te bouwen (tegen meerprijs), met deze extra optie creëer je een lekker zonnig paradijs in je huis.

De woningen zijn voorzien van alle moderne gemakken en perfect afgewerkt met kwalitatieve materialen. Ze worden opgeleverd met voor geïnstalleerde airconditioning, een volledig ingerichte keuken en badkamers, designinbouwkasten in de slaapkamers, binnen- en buitenverlichting, een afgewerkt perceel met zwembad en parkeergelegenheid en nog veel meer.

Deze villa's liggen op slechts tien minuten rijden van de zandstranden van Guardamar del Segura en op loopafstand van de iconische golfbaan La Marquesa en het centrum van Rojales met alle lokale voorzieningen bij de hand. De locatie heeft uitstekende wegverbindingen, waardoor je gemakkelijk naar plaatsen als Alicante, Elche en Torrevieja kunt reizen. De luchthaven van Alicante is slechts 30 minuten met de auto te bereiken.

# Vrijstaande moderne villa met zwembad in Rojasles



03170 Rojasles



# Vrijstaande moderne villa met zwembad in Rojasles



03170 Rojasles

## Algemene info

|                      |                          |
|----------------------|--------------------------|
| Referentie           | CBLS22371-20467          |
| Type                 | Huis                     |
| Subtype              | Villa                    |
| Prijs                | € 400.000                |
| Costa                | Costa Blanca Zuid        |
| Stad                 | Rojales                  |
| Nieuwbouw            | Ja                       |
| Staat                | In ontwikkeling          |
| Oppervlakte          | 94.3m <sup>2</sup>       |
| Oppervlakte Grond    | 271.6m <sup>2</sup>      |
| Oppervlakte Terras 1 | 17.7m <sup>2</sup>       |
| Parking              | Parkeerplaats op terrein |

## Indeling

|                                 |                   |
|---------------------------------|-------------------|
| Slaapkamers                     | 3                 |
| Badkamers                       | 2                 |
| Zwembad                         | Privaat           |
| Klimaatregeling                 | Geïnstalleerde AC |
| Afstand zee                     | 7km               |
| Afstand golf                    | 1km               |
| Dicht bij winkels & restaurants | Ja                |
| Afstand luchthaven              | 36km              |