



30710 Serena Golf | Costa Calida | Huis | € 589.000 | Referentie: CCAL22511-20588

Omschrijving

Deze ontwikkeling is een nieuwe woonresidentie gelegen in La Serena Golf Resort, vlakbij de stad Los Alcázares, een uitzonderlijk gebied aan de Mar Menor in het hart van de Costa Cálida. Het ligt op ongeveer 2 km van het zandstrand Playa de la Concha en nog dichterbij een ander strand Playa El Carmoli. Aan de Mar Menor, een kalme binnenzee, kun je het hele jaar door genieten van verschillende watersporten en stranden.

Deze residentie bestaat uit twee appartementsblokken en 9 exclusieve villa's die modern design, kwaliteit en functionaliteit bieden. De residentie heeft een uitstekende ligging aan de frontlinie van de golfbaan La Serena Golf met een prachtig open uitzicht op de golf en de Mar Menor.

Er zijn 32 appartementen verdeeld over twee gebouwen met drie verdiepingen en uitgerust met lift. De woningen beschikken over 2 of 3 slaapkamers, 2 badkamers en een zonnig terras. Daarnaast hebben de appartementen op het gelijkvloers een privétuintje en achterterras. De penthouses hebben grotere terrassen en privésolariums met spectaculaire uitzichten. De woningen hebben toegang tot een gemeenschappelijk zwembad dat perfect tussen de appartementsblokken ligt.

De villa's zijn gelijkvloerse woningen met 3 slaapkamers en 2 badkamers ontworpen in een moderne Mediterrane stijl, met grote raampartijen en een open concept. Elk villa wordt gebouwd op een individueel perceel van 292-398 m² met een L-vormig privézweembad, parkeerplaats en ontspanningsruimte. Een daksolarium en kelder zijn optioneel tegen meerprijs.

De woningen zijn afgewerkt met een hoge standaard en bouwmaterialen van topkwaliteit. Ze zijn voorzien van: pre-installatie van airconditioning via luchtkanalen, ingerichte keukens en badkamers, inbouwkasten in de slaapkamers en nog meer. Elk appartement heeft een parkeerplaats in de gemeenschappelijke ondergrondse garage; de villa's beschikken over een parkeerplaats binnen het perceel.

Deze golfbaan staat bekend om zijn prachtige meren en omliggende vegetatie. Een ander aspect dat deze golfbaan uniek maakt, is dat het op een korte afstand van het stadscentrum van Los Alcázares ligt, waardoor je kunt genieten van de rust en schoonheid van de locatie evenals de nabijheid van alle stadsdiensten van Los Alcázares.

De ontwikkeling is gelegen op zeer korte afstand van Los Alcazares, een kustplaats aan de oevers van de Mar Menor. Ooit een traditioneel vissers- en landbouwdorp, dankzij het toerisme is het een prachtige plek geworden om het hele jaar door te vertoeven. Los Alcazares heeft meer dan 7 km aan stranden. Deze gezellige stad biedt allerlei diensten zoals winkelcentra, sportcentra, restaurants, bars, banken, apotheken en vele andere. De Mar Menor is de belangrijkste bezienswaardigheid van de Costa Cálida. Het Mediterrane klimaat, het warme water en de afwezigheid van stroming en

Frontlijn golf woningen in Los Alcazares

30710 Serena Golf

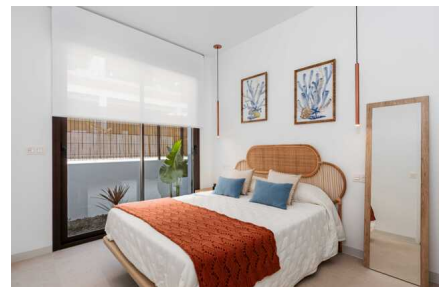
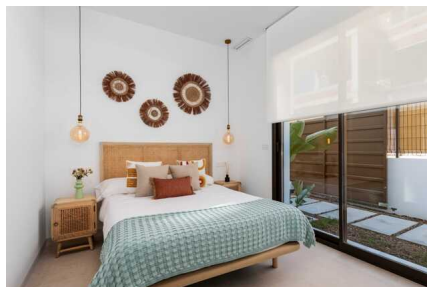
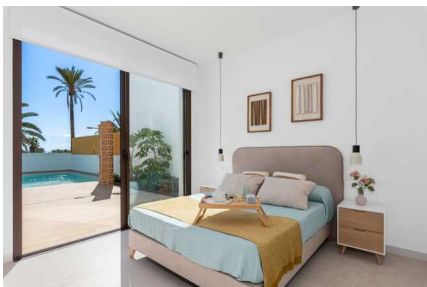


golven maken de Mar Menor tot een bijzondere bestemming om te baden en allerlei watersporten te beoefenen.

De internationale luchthaven van Murcia is gemakkelijk bereikbaar in 30 minuten en de luchthaven van Alicante in 1 uur rijden.

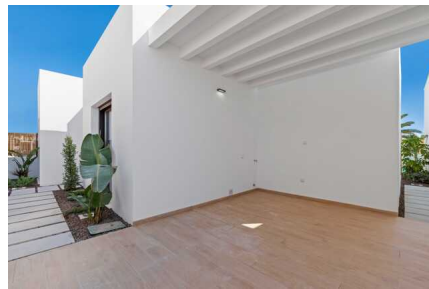
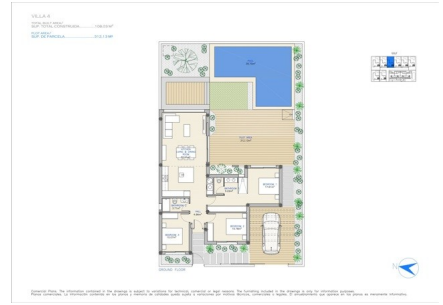
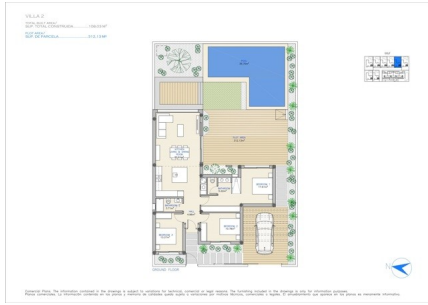
Frontlijn golf woningen in Los Alcazares

30710 Serena Golf



Frontlijn golf woningen in Los Alcazares

30710 Serena Golf



Algemene info

Referentie	CCAL22511-20588
Type	Huis
Subtype	Villa
Prijs	€ 589.000
Costa	Costa Calida
Stad	Serena Golf
Nieuwbouw	Ja
Staat	In ontwikkeling
Oppervlakte	108.03m ²
Oppervlakte Grond	312.13m ²

Indeling

Faciliteiten	Golf
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Zwembad	Privaat
Klimaatregeling	Geïnstalleerde AC
Keukentoestellen	Niet inbegrepen
Beveiliging	Omheind complex
Zicht	Golfbaan
Afstand zee	1km
Gelegen nabij golfterrein	Ja
Dicht bij winkels & restaurants	Ja
Afstand luchthaven	34km