



03170 ROJALES | Costa Blanca South | Appartement | € 289.000 | Referentie: CBL22944-21068

## Omschrijving

Ontdek je droomhuis in Ciudad Quesada

Als je op zoek bent naar een opmerkelijke woning die luxe, rust en comfort belichaamt, dan eindigt je zoektocht hier! Dit prachtige wooncomplex beschikt over drie verschillende modellen appartementen, elk ontworpen om een voortreffelijke woonervaring te bieden. Stel je voor dat je wakker wordt in een prachtig ingericht huis, waar elegantie en functionaliteit elkaar ontmoeten in elke hoek.

Ongeëvenaarde kwaliteit en design

Deze woningen zijn gemaakt met minutieuze aandacht voor detail en beloven je Spaanse dromen om te zetten in tastbare werkelijkheid. De gemeenschappelijke voorzieningen, waaronder een groot zwembad en serene ontspanningsruimtes, zorgen ervoor dat comfort en gemak voor elke bewoner prioriteit hebben.

Volledig afgewerkt en gemeubileerd

Wat dit project zo bijzonder maakt, is het uitgebreide aanbod van volledig afgewerkte en gemeubileerde appartementen. Je hoeft geen vinger uit te steken - je nieuwe huis is uitgerust met moderne keukenapparatuur, airconditioning, Smart TV en elektrische rolluiken, naast vele andere extra's die bij de prijs zijn inbegrepen. Dit is je kans om in een luxe leven te stappen zonder het gedoe van extra investeringen.

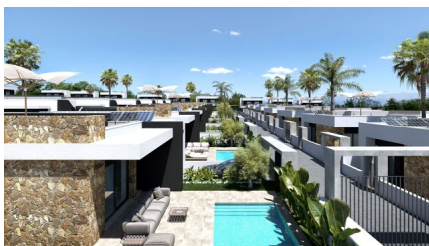
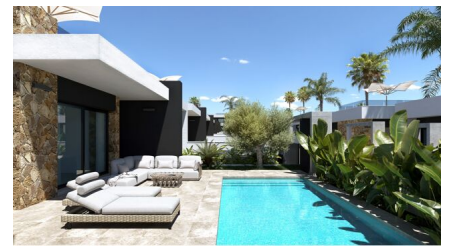
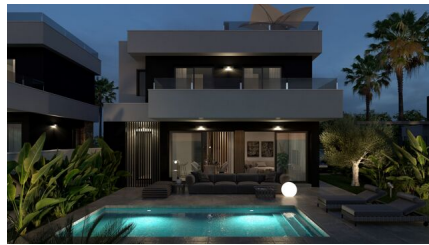
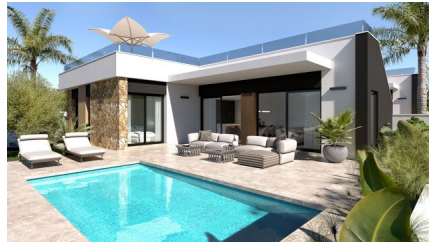
Een fantastische locatie

Gelegen in Ciudad Quesada, in de pittoreske gemeente Rojales, Alicante, is het gebied een toevluchtsoord voor internationale bewoners. Met restaurants, bars, winkels en natuurreservaten voor de deur vind je hier alles wat je nodig hebt voor een bruisende levensstijl. Geniet van wandelen of fietsen op schilderachtige routes, of sla een balletje op La Marquesa Golf, op slechts 5 km afstand. De prachtige zandstranden liggen op slechts 8 km afstand, en de internationale luchthaven van Alicante bereik je in slechts 40 minuten.

Dit is ongetwijfeld een uitzonderlijke kans om je droom van wonen op een idyllische en exclusieve locatie te verwezenlijken. Omarm het leven dat je verdient in Ciudad Quesada!

# Ontdek je droomhuis in Ciudad Quesada

03170 ROJALES



RESIDENCIAL - LO MARABU BUNGALOWS® BLOQUE 9

SUPERFICIE VIVIENDA: 72,90 m<sup>2</sup> VIVIENDA SIN PLANTA BAÑO  
 SUPERFICIE TERRAZA: 53,20 m<sup>2</sup>

RESIDENCIAL - LO MARABU BUNGALOWS® BLOQUE 9

SUPERFICIE VIVIENDA: 78,87 m<sup>2</sup> VIVIENDA SIN PLANTA BAÑO  
 SUPERFICIE TERRAZA: 66,17 m<sup>2</sup>

RESIDENCIAL - LO MARABU BUNGALOWS® BLOQUE 9

SUPERFICIE VIVIENDA: 78,87 m<sup>2</sup> VIVIENDA SIN PLANTA 1 APTDO.  
 SUPERFICIE TERRAZA: 19,66 m<sup>2</sup>  
 SUPERFICIE SOLARUM: 66,38 m<sup>2</sup>

RESIDENCIAL - LO MARABU BUNGALOWS® BLOQUE 9

SUPERFICIE VIVIENDA: 72,90 m<sup>2</sup> VIVIENDA SIN PLANTA 1 APTDO.  
 SUPERFICIE TERRAZA: 25,71 m<sup>2</sup>  
 SUPERFICIE SOLARUM: 79,19 m<sup>2</sup>



### LO MARABU BUNGALOWS MEMORY OF QUALITIES:

The house was designed in accordance with all existing rules on construction principles and special regulations.

- FOUNDATION AND STRUCTURE EXECUTED IN ARMED CONCRETE.
- EXTERIOR BRICK FACED, AIR CANALS AND THERMO-ACOUSTIC INSULATION.
- EXTERIOR WALLS IN THERMO.
- ON THE INTERIOR OF THE BATHROOM PLANT AND HALLS WITH SATIN GLOSS, WINDOWS IN PVC, WITH DOUBLE GLASSING, EXTERNAL AIR CANALS, THERMOGLASS AND INSULATED WITH THERMO-ACOUSTIC FOAM.
- SECURITY ACCESS DOOR TO THE BENCH OF TERRACE OR PORCH.
- INTERIOR DOORS IN WHITE LAMINATE.
- FULLY EQUIPPED KITCHEN WITH BATHROOMS.
- COASTING WITH CERAMIC TILE OF FIRST QUALITY IN BATHROOMS.
- BATHROOM TUBS ARMED IN LAMINATE OVER THE BATHROOMS.
- INTERIOR FLOORING OF FIRST QUALITY PORCELAIN TILES OR CERAMIC TILING.
- PAINTING IN INTERIOR WITH SELF-CLEANING PAINT, BATHROOMS AND HALLS.
- PLUMBING AND ELECTRICITY INSTALLATION ACCORDING TO NORMATIVE.
- SANITARY SYSTEMS WITH HOT AND COLD SYSTEMS.
- INTERIOR KITCHEN, KITCHEN AND BATHROOM.
- TV, TELEPHONE AND OPTICAL FIBER ACCORDING TO NORMATIVE.
- BATHROOM WITH BENCH AND LOW PERCENTAGE, RELAXATION OR SHOWER KITCHEN, STAINLESS STEEL SINK AND SHOWER BATHING QUALITY.
- INSTALLATION AIR CONDITIONING BY CONDENSER.
- COMFORTIBLY SPACIOUS POOL WITH POOL AREA FOR CHILDREN.
- CHIMNEY AREA AND ACCESS WITH NATURAL LIGHT.
- PARKING AREAS IN A WAY OF BRIGHT IN COMMON AREAS.
- PARKING AREA.

### LO MARABU VILLAS MEMORY OF QUALITIES:

The house was designed in accordance with all existing rules on construction principles and special regulations.

- FOUNDATION AND STRUCTURE EXECUTED IN ARMED CONCRETE.
- EXTERIOR BRICK FACED, AIR CANALS AND THERMO-ACOUSTIC INSULATION.
- EXTERIOR WALLS IN THERMO.
- ON THE INTERIOR OF THE BATHROOM PLANT AND HALLS WITH SATIN GLOSS, WINDOWS IN PVC, WITH DOUBLE GLASSING, EXTERNAL AIR CANALS, THERMOGLASS AND INSULATED WITH THERMO-ACOUSTIC FOAM.
- SECURITY ACCESS DOOR TO THE BENCH OF TERRACE OR PORCH.
- INTERIOR DOORS IN WHITE LAMINATE.
- FULLY EQUIPPED KITCHEN WITH BATHROOMS.
- COASTING WITH CERAMIC TILE OF FIRST QUALITY IN BATHROOMS.
- BATHROOM TUBS ARMED IN LAMINATE OVER THE BATHROOMS.
- INTERIOR FLOORING OF FIRST QUALITY PORCELAIN TILES OR CERAMIC TILING.
- PAINTING IN INTERIOR WITH SELF-CLEANING PAINT, BATHROOMS AND HALLS.
- PLUMBING AND ELECTRICITY INSTALLATION ACCORDING TO NORMATIVE.
- SANITARY SYSTEMS WITH HOT AND COLD SYSTEMS.
- INTERIOR KITCHEN, KITCHEN AND BATHROOM.
- TV, TELEPHONE AND OPTICAL FIBER ACCORDING TO NORMATIVE.
- BATHROOM WITH BENCH AND LOW PERCENTAGE, RELAXATION OR SHOWER KITCHEN, STAINLESS STEEL SINK AND SHOWER BATHING QUALITY.
- INSTALLATION AIR CONDITIONING BY CONDENSER.
- COMFORTIBLY SPACIOUS POOL WITH POOL AREA FOR CHILDREN.
- CHIMNEY AREA AND ACCESS WITH NATURAL LIGHT.
- PARKING AREAS IN A WAY OF BRIGHT IN COMMON AREAS.
- PARKING AREA.



## Algemene info

Referentie	CBLS22944-21068
Type	Appartement
Subtype	Gelijkvloers appartement
Prijs	€ 289.000
Costa	Costa Blanca Zuid
Stad	ROJALES
Orientatie	Westen
Nieuwbouw	Ja
Staat	In ontwikkeling
Oppervlakte	78.87m <sup>2</sup>
Tuin	Ja
Oppervlakte Terras 1	64.17m <sup>2</sup>
Parking	Gemeenschappelijke parking

## Indeling

Faciliteiten	Speelpleinen & Ontspanningsruimte
Slaapkamers	2
Badkamers	2
Zwembad	Gemeenschappelijk
Opslagruimte	Ja
Klimaatregeling	Airco koud/warm
Keukentoestellen	Inbegrepen
Beveiliging	Omheind complex
Bemeubeld	Volledig bemeubeld
Afstand zee	8km
Afstand golf	6km
Dicht bij winkels & restaurants	Ja
Afstand luchthaven	53km