# Moderne mediterrane villa met solarium en privézwembad in Roldan

30709 Roldan



30709 Roldan | Costa Calida | Huis | € 419.950 | Referentie: CCAL24059-19177

## Omschrijving

Droom je ervan om een prachtig huis te hebben in een charmant en rustig Spaans dorpje? Een huis op korte rijafstand van de Mar Menor kust, dicht bij een luchthaven en een mooie grote stad? Wel, dan kan deze villa jouw droom waarmaken..

Dit nieuwe project van 16 moderne villa's ligt op een prachtige locatie naast het park en op slechts een paar minuten van het levendige centrum van Roldán. In dit traditionele Spaanse dorpje vind je een rustige levensstijl, gezelligheid en ook alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

Elke villa wordt gebouwd op een eigen perceel, compleet met privézwembad en parkeergelegenheid. De villa zelf is een gelijkvloerse eengezinswoning met 3 slaapkamers, 2 badkamers en een solarium op de bovenverdieping. Het is ontworpen in een moderne mediterrane stijl, met een open indeling en beschikt over alle moderne gemakken. Elke ruimte is zorgvuldig en efficiënt benut voor optimaal comfort. Dankzij de grote raampartijen baadt het huis in natuurlijk licht. Vanuit de woonkamer en twee slaapkamers heb je directe toegang tot het zonnige buitenterras en zwembad.

Met een leefruimte op één niveau, een solarium op de bovenverdieping en prachtige buitenruimtes heeft deze woning alles om volop van de Spaanse zon te genieten en de mediterrane levensstijl te ervaren. Vanaf het mooie terras, in je eigen zwembad en op het grote daksolarium kan je genieten van SUN ALL DAY!

De villa's zijn gebouwd met hoogwaardige materialen, perfect afgewerkt en opgeleverd met tal van luxe voorzieningen, zoals een zwembad, pre-installatie van airconditioning, binnen en buiten ledverlichting, volledig ingerichte keuken met keukenapparatuur, ingerichte badkamers waarbij een en-suite badkamer bij de hoofdslaapkamer, ingebouwde kasten in de slaapkamers, een afgewerkt solarium en perceel.

De woningen zijn gelegen op een rustige locatie dicht bij het centrum van Roldan. De prachtige zandstranden van de Mar Menor liggen op slechts 20 minuten rijden. De locatie biedt veel mogelijkheden om de regio te verkennen, te wandelen, te fietsen en de steden Murcia en Cartagena te ontdekken. Er zijn ook een aantal golfbanen in de buurt. De luchthaven van Murcia ligt op korte rijafstand en is gemakkelijk bereikbaar in slechts 20 minuten.

# Moderne mediterrane villa met solarium en privézwembad in Roldan

30709 Roldan





# Moderne mediterrane villa met solarium en privézwembad in Roldan

30709 Roldan

## Algemene info

| | |
|---|---|
| Referentie | CCAL24059-19177 |
| Type | Huis |
| Subtype | Villa |
| Prijs | € 419.950 |
| Costa | Costa Calida |
| Stad | Roldan |
| Nieuwbouw | Ja |
| Staat | In ontwikkeling |
| Oppervlakte | 122m² |
| Oppervlakte Grond | 242m² |
| Parking | Parkeerplaats op terrein |

## Indeling

| | |
|---|---|
| Slaapkamers | 3 |
| Badkamers | 3 |
| Zwembad | Privaat |
| Klimaatregeling | Voorgeïnstalleerd (niet het toestel) |
| Keukentoestellen | Inbegrepen |
| Afstand zee | 20km |
| Afstand golf | 4km |
| Afstand luchthaven | 15km |