

# Exclusieve nieuwbouwwoningen in Lo Marabú, Ciudad Quesada



03170 Ciudad Quesada



03170 Ciudad Quesada | Costa Blanca South | Appartement | € 303.000 | Referentie: CBLS25708-24426

## Omschrijving

Exclusieve nieuwbouwwoningen in Lo Marabú, Ciudad Quesada

Modern design en maximaal comfort in een mediterrane omgeving

Ontdek dit spectaculaire wooncomplex in Lo Marabú, Ciudad Quesada, bestaande uit 80 woningen met 2 en 3 slaapkamers en 2 badkamers. Deze woningen zijn ontworpen met een moderne en efficiënte aanpak en bieden ruime terrassen, dwarsventilatie en hoogwaardige afwerkingen voor maximaal comfort en energie-efficiëntie.

De woningen op de begane grond hebben een eigen tuin, terwijl die op de bovenverdieping beschikken over een eigen solarium met voorinstallatie voor een jacuzzi en buitendouche. Daarnaast heeft het wooncomplex gemeenschappelijke zwembaden omgeven door tuinen, waardoor de perfecte omgeving wordt gecreëerd om te ontspannen en te socializen.

Hoogwaardige voorzieningen voor een exclusieve levensstijl

Elke woning is ontworpen om maximaal comfort te bieden, met materialen van topkwaliteit en een eigentijds ontwerp:

Grote aluminium schuiframen met thermische onderbreking.

Gemotoriseerde jaloezieën voor extra gemak.

Volledig ingerichte keukens met inbegrepen apparatuur.

Complete airconditioninginstallatie (warm/koud).

Parkeerplaats inbegrepen.

Dankzij het ontwerp met dubbele gevel bieden de woningen natuurlijke dwarsventilatie, wat zorgt voor verkoeling in de zomer en een lager energieverbruik voor airconditioning.

Bevoorrechte locatie in Ciudad Quesada

Lo Marabú is een exclusieve woonwijk in Ciudad Quesada (Rojales), omgeven door natuurgebieden en met alle voorzieningen binnen handbereik. Het project ligt vlakbij de zoutmeren van La Mata en Torreveja, een ideale omgeving om van de natuur te genieten en uw welzijn te verbeteren.

# Exclusieve nieuwbouwwoningen in Lo Marabú, Ciudad Quesada



03170 Ciudad Quesada

Een perfecte woning om van de Middellandse Zee te genieten

Met hun combinatie van modern design, strategische ligging en uitzonderlijke natuurlijke omgeving zijn deze woningen in Lo Marabú ideaal als permanente woning, vakantiehuis of vastgoedinvestering.

# Exclusieve nieuwbouwwoningen in Lo Marabú, Ciudad Quesada

03170 Ciudad Quesada



# Exclusieve nieuwbouwwoningen in Lo Marabú, Ciudad Quesada



03170 Ciudad Quesada

## Algemene info

Referentie	CBLS25708-24426
Type	Appartement
Subtype	Gelijkvloers appartement
Prijs	€ 303.000
Costa	Costa Blanca Zuid
Stad	Ciudad Quesada
Nieuwbouw	Ja
Staat	In ontwikkeling
Oppervlakte	73.75m <sup>2</sup>
Tuin	Ja
Oppervlakte Tuin	43.1m <sup>2</sup>
Oppervlakte Terras 1	21.85m <sup>2</sup>
Parking	Ondergrondse parking

## Indeling

Faciliteiten	Ontspanningsruimte
Slaapkamers	2
Badkamers	2
Zwembad	Gemeenschappelijk
Klimaatregeling	Airco koud/warm
Keukentoestellen	Inbegrepen
Beveiliging	Omheind complex
Afstand zee	8km
Afstand golf	2km
Afstand luchthaven	41km