



03170 ROJALES | Costa Blanca South | Gebouw | Referentie: CBL522944-24535

## Omschrijving

Ontdek je droomhuis in Ciudad Quesada

Als je op zoek bent naar een opmerkelijke woning die luxe, rust en comfort belichaamt, dan eindigt je zoektocht hier! Dit prachtige wooncomplex beschikt over drie verschillende modellen appartementen, elk ontworpen om een voortreffelijke woonervaring te bieden. Stel je voor dat je wakker wordt in een prachtig ingericht huis, waar elegantie en functionaliteit elkaar ontmoeten in elke hoek.

Ongeëvenaarde kwaliteit en design

Deze woningen zijn gemaakt met minutieuze aandacht voor detail en beloven je Spaanse dromen om te zetten in tastbare werkelijkheid. De gemeenschappelijke voorzieningen, waaronder een groot zwembad en serene ontspanningsruimtes, zorgen ervoor dat comfort en gemak voor elke bewoner prioriteit hebben.

Volledig afgewerkt en gemeubileerd

Wat dit project zo bijzonder maakt, is het uitgebreide aanbod van volledig afgewerkte en gemeubileerde appartementen. Je hoeft geen vinger uit te steken - je nieuwe huis is uitgerust met moderne keukenapparatuur, airconditioning, Smart TV en elektrische rolluiken, naast vele andere extra's die bij de prijs zijn inbegrepen. Dit is je kans om in een luxe leven te stappen zonder het gedoe van extra investeringen.

Een fantastische locatie

Gelegen in Ciudad Quesada, in de pittoreske gemeente Rojales, Alicante, is het gebied een toevluchtsoord voor internationale bewoners. Met restaurants, bars, winkels en natuurrezervaten voor de deur vind je hier alles wat je nodig hebt voor een bruisende levensstijl. Geniet van wandelen of fietsen op schilderachtige routes, of sla een balletje op La Marquesa Golf, op slechts 5 km afstand. De prachtige zandstranden liggen op slechts 8 km afstand, en de internationale luchthaven van Alicante bereik je in slechts 40 minuten.

Dit is ongetwijfeld een uitzonderlijke kans om je droom van wonen op een idyllische en exclusieve locatie te verwezenlijken. Omarm het leven dat je verdient in Ciudad Quesada!

# Ontdek je droomhuis in Ciudad Quesada

03170 ROJALES



RESIDENCIAL \* LO MARABÚ BUNGALOWS\* BLOQUE 9

SUPERFICIE VIVIENDA: 72.90 m<sup>2</sup>  
SUPERFICIE TERRAZA: 23.20 m<sup>2</sup>

VIVIENDA 902  
PLANTA 1.ª GALA

RESIDENCIAL \* LO MARABÚ BUNGALOWS\* BLOQUE 9

SUPERFICIE VIVIENDA: 78.87 m<sup>2</sup>  
SUPERFICIE TERRAZA: 66.17 m<sup>2</sup>

VIVIENDA 903  
PLANTA 1.ª GALA

RESIDENCIAL \* LO MARABÚ BUNGALOWS\* BLOQUE 9

SUPERFICIE VIVIENDA: 78.87 m<sup>2</sup>  
SUPERFICIE TERRAZA: 18.68 m<sup>2</sup>  
SUPERFICIE SOLARUM: 66.38 m<sup>2</sup>

VIVIENDA 904  
PLANTA 1.ª ATICO

RESIDENCIAL \* LO MARABÚ BUNGALOWS\* BLOQUE 9

SUPERFICIE VIVIENDA: 72.90 m<sup>2</sup>  
SUPERFICIE TERRAZA: 26.71 m<sup>2</sup>  
SUPERFICIE SOLARUM: 79.19 m<sup>2</sup>

VIVIENDA 905  
PLANTA 1.ª ATICO

RESIDENCIAL \* LO MARABÚ BUNGALOWS\* BLOQUE 9

SUPERFICIE VIVIENDA: 78.11 m<sup>2</sup>  
SUPERFICIE TERRAZA: 20.84 m<sup>2</sup>  
SUPERFICIE SOLARUM: 69.38 m<sup>2</sup>

VIVIENDA 906  
PLANTA 1.ª ATICO



## LO MARABÚ BUNGALOWS MEMORY OF QUALITIES:

The houses are designed in accordance with all existing rules concerning urban planning and special regulations.

- FOUNDATIONS AND STRUCTURE EXISTENT IN AREAS OF CONCRETE.
- EXTERIOR BRICK, CONCRETE, GIB GABLES AND TERRAZO ARCHITECTURE DOOR LATHS.
- EXTERIOR WALLS MADE BY BRICKS.
- WATER COUPLING OF WATERPROOF PLANT AND PARTS WITH NATURAL STONES.
- ROOFING MADE WITH TERRAZO GABLES, TERRAZO GIB GABLES, TERRAZO GIB LATHS AND TERRAZO GIB LATHS.
- SECURITY ACCESS DOOR TO THE HOUSE IN GIBS OR SOLARUM.
- INTERIOR DOORS OF WHITE OAK OR SOLARUM.
- FULLY EQUIPPED KITCHENS IN BATHROOMS.
- COATING WITH CERAMIC TILE OF FIRST QUALITY, IN BATHROOMS.
- FLOORING THREE DIMENSIONAL CERAMIC TILE IN THE BATHROOMS.
- EXTERIOR FAYENCES OF FIRST QUALITY PORCELAIN, TERRAZO OR CERAMIC TERRAZO.
- PAINTING IN SHINY WHITE ENLARGING BEDROOMS, BATHROOMS AND HALLS.
- FLOORING AND FLOORING INSTALLATION ACCORDING TO NORMATIVE.
- SANITARY EQUIPPED WITH SOFT FAUC SYSTEMS.
- SHOWER ROOMS, LAVATORY AND BATHROOMS.
- TV, TELEPHONE AND OPTICAL FIBER ACCORDING TO NORMATIVE.
- BATHS WITH SHOWER AND JUNGLE FLOOR, BATHROOM OR SHOWER EXTERIOR, BATHROOM WITH SHOWER AND JUNGLE FLOOR, BATHROOM OR SHOWER EXTERIOR, BATHROOM WITH SHOWER AND JUNGLE FLOOR, BATHROOM OR SHOWER EXTERIOR, BATHROOM WITH SHOWER AND JUNGLE FLOOR, BATHROOM OR SHOWER EXTERIOR.
- COMMUNITY SWIMMING POOLS WITH DOCK AREA FOR CHILDREN.
- COMMON AREAS LANDSCAPED WITH NATURAL GRASS.
- PLANT TREES BUSHES IN COMMON AREAS OR BUSHES IN COMMON AREAS.
- PARKING AREA.

## Algemene info

|            |                   |
|------------|-------------------|
| Referentie | CBLS22944-24535   |
| Type       | Gebouw            |
| Subtype    | Building          |
| Costa      | Costa Blanca Zuid |
| Stad       | ROJALES           |
| Nieuwbouw  | Ja                |

## Indeling

|                    |      |
|--------------------|------|
| Afstand zee        | 8km  |
| Afstand golf       | 6km  |
| Afstand luchthaven | 53km |