# Halfvrijstaande huizen en appartementen, beschikbaar met 2 en 3 slaapkamers

03350 Cox



03350 Cox | Costa Blanca South | Appartement | € 229.000 | Referentie: CBLS26360-25141

## Omschrijving

Halfvrijstaande huizen en appartementen, beschikbaar met 2 en 3 slaapkamers, elk voorzien van een solarium, terrassen, patio's en privéparkeerplaats. Daarnaast beschikt het complex over gemeenschappelijke ruimtes, waaronder een gemeenschappelijk zwembad, een spa en gemeenschappelijke ruimtes.
Het ligt 16 meter boven zeeniveau en biedt een strategische ligging met uitstekende verbindingen naar de internationale luchthaven Alicante-Altet, op slechts 40 km afstand. Het ligt ook op 8 km van Orihuela, 20 km van Elche, 48 km van Alicante en 38 km van Murcia. Voor golfliefhebbers is de nabijheid van golfbanen zoals La Finca, op 12 km afstand, en Vistabella, op 14 km afstand, een hoogtepunt.
Cox heeft ook toegang tot de snelwegen AP-7 en Autovía del Mediterráneo (A-7), evenals lokale wegen zoals Granja de Rocamora en Callosa de Segura, die aansluiten op een bevolking van meer dan 35.000 inwoners.
Het vertegenwoordigt de ideale combinatie van rust, een aangenaam klimaat en alle voorzieningen die nodig zijn voor het dagelijks leven. De omgeving biedt een verscheidenheid aan lokale winkels, scholen, sportfaciliteiten, medische centra en gemakkelijke toegang tot de stranden van de Costa Blanca, waaronder Guardamar del Segura en Torrevieja.
Inbegrepen in de prijs:

- Aangelegde tuin met kunstgras en grind op het parkeerterrein op het perceel.
- Intercomsysteem.
- LED-verlichting binnen en buiten.
- Elektrische jaloezieën in de slaapkamers.
- TV-aansluitingen in alle kamers, veranda en solarium.
- Beveiligde toegangsdeur.
- Ingerichte keuken met Silestone-werkblad en -fronten, apparatuur (oven, keramische kookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast en aerothermische verwarming).
- Decoratieve tandenstokerhouder in de woonkamer.
- Pre-installatie van airconditioning met retourroosters.
- Warmteterugwinningseenheid.
- De schuiframen en balkonramen zijn voorzien van dubbele beglazing, lage emissie, zonnefilter en argongas voor een hoge mate van veiligheid.
- Sanitair, regendouche, vast scherm, kast en verlichte spiegel.
- Voorbereiding voor fotovoltaïsche panelen.

# Halfvrijstaande huizen en appartementen, beschikbaar met 2 en 3 slaapkamers

03350 Cox

- Inbouwkasten met lades en zolderruimte.
- Gemeenschappelijk zwembad en gemeenschappelijke ruimtes.

# Halfvrijstaande huizen en appartementen, beschikbaar met 2 en 3 slaapkamers

03350 Cox














# Halfvrijstaande huizen en appartementen, beschikbaar met 2 en 3 slaapkamers

03350 Cox

## Algemene info

| | |
|---|---|
| Referentie | CBLS26360-25141 |
| Type | Appartement |
| Subtype | Penthouse |
| Prijs | € 229.000 |
| Costa | Costa Blanca Zuid |
| Stad | Cox |
| Nieuwbouw | Ja |
| Staat | In ontwikkeling |
| Verdieping | 1 |
| Oppervlakte | 62.04m² |
| Oppervlakte Terras 1 | 11.61m² |
| Parking | Gemeenschappelijke parking |

## Indeling

| | |
|---|---|
| Faciliteiten | SPA & Ontspanningsruimte |
| Slaapkamers | 2 |
| Badkamers | 2 |
| Zwembad | Gemeenschappelijk |
| Solarium | 62.25m² |
| Klimaatregeling | Voorgeïnstalleerd (niet het toestel) |
| Keukentoestellen | Inbegrepen |
| Beveiliging | Omheind complex |
| Afstand zee | 36km |
| Afstand golf | 21km |
| Afstand luchthaven | 43km |