



03170 ROJALES | Costa Blanca South | Appartement | € 338.000 | Referentie: CBL22944-24547

## Omschrijving

Ontdek je droomhuis in Ciudad Quesada

Als je op zoek bent naar een opmerkelijke woning die luxe, rust en comfort belichaamt, dan eindigt je zoektocht hier! Dit prachtige wooncomplex beschikt over drie verschillende modellen appartementen, elk ontworpen om een voortreffelijke woonervaring te bieden. Stel je voor dat je wakker wordt in een prachtig ingericht huis, waar elegantie en functionaliteit elkaar ontmoeten in elke hoek.

Ongeëvenaarde kwaliteit en design

Deze woningen zijn gemaakt met minutieuze aandacht voor detail en beloven je Spaanse dromen om te zetten in tastbare werkelijkheid. De gemeenschappelijke voorzieningen, waaronder een groot zwembad en serene ontspanningsruimtes, zorgen ervoor dat comfort en gemak voor elke bewoner prioriteit hebben.

Volledig afgewerkt en gemeubileerd

Wat dit project zo bijzonder maakt, is het uitgebreide aanbod van volledig afgewerkte en gemeubileerde appartementen. Je hoeft geen vinger uit te steken - je nieuwe huis is uitgerust met moderne keukenapparatuur, airconditioning, Smart TV en elektrische rolluiken, naast vele andere extra's die bij de prijs zijn inbegrepen. Dit is je kans om in een luxe leven te stappen zonder het gedoe van extra investeringen.

Een fantastische locatie

Gelegen in Ciudad Quesada, in de pittoreske gemeente Rojales, Alicante, is het gebied een toevluchtsoord voor internationale bewoners. Met restaurants, bars, winkels en natuurrezervaten voor de deur vind je hier alles wat je nodig hebt voor een bruisende levensstijl. Geniet van wandelen of fietsen op schilderachtige routes, of sla een balletje op La Marquesa Golf, op slechts 5 km afstand. De prachtige zandstranden liggen op slechts 8 km afstand, en de internationale luchthaven van Alicante bereik je in slechts 40 minuten.

Dit is ongetwijfeld een uitzonderlijke kans om je droom van wonen op een idyllische en exclusieve locatie te verwezenlijken. Omarm het leven dat je verdient in Ciudad Quesada!

# Ontdek je droomhuis in Ciudad Quesada

03170 ROJALES



RESIDENCIAL \* LO MARABÚ BUNGALOWS\* BLOQUE 9

SUPERFICIE VIVIENDA: 72.90 m<sup>2</sup> VIVIENDA 902  
 SUPERFICIE TERRAZA: 23.20 m<sup>2</sup> PLANTA 1.ª GALA

RESIDENCIAL \* LO MARABÚ BUNGALOWS\* BLOQUE 9

SUPERFICIE VIVIENDA: 78.87 m<sup>2</sup> VIVIENDA 903  
 SUPERFICIE TERRAZA: 66.17 m<sup>2</sup> PLANTA 1.ª GALA

RESIDENCIAL \* LO MARABÚ BUNGALOWS\* BLOQUE 9

SUPERFICIE VIVIENDA: 78.87 m<sup>2</sup> VIVIENDA 904  
 SUPERFICIE TERRAZA: 18.68 m<sup>2</sup> PLANTA 1.ª ATICO  
 SUPERFICIE SOLARUM: 66.38 m<sup>2</sup>

RESIDENCIAL \* LO MARABÚ BUNGALOWS\* BLOQUE 9

SUPERFICIE VIVIENDA: 72.90 m<sup>2</sup> VIVIENDA 905  
 SUPERFICIE TERRAZA: 26.71 m<sup>2</sup> PLANTA 1.ª ATICO  
 SUPERFICIE SOLARUM: 79.19 m<sup>2</sup>

RESIDENCIAL \* LO MARABÚ BUNGALOWS\* BLOQUE 9

SUPERFICIE VIVIENDA: 76.11 m<sup>2</sup> VIVIENDA 906  
 SUPERFICIE TERRAZA: 20.84 m<sup>2</sup> PLANTA 1.ª ATICO  
 SUPERFICIE SOLARUM: 69.38 m<sup>2</sup>



## LO MARABÚ BUNGALOWS MEMORY OF QUALITIES:

- The house is designed in accordance with all existing rules concerning principles and special regulations.
- FOUNDATION AND STRUCTURE EVERYWHERE ARE IN CONCRETE.
  - EXTERIOR BRICK, CONCRETE, GIB GABLES AND TERRAZO FINISHES.
  - INTERIOR WALLS IN BRICKS.
  - WATER COUPLING OF WATERPROOF PLANT AND PARTS WITH NATURAL STONES.
  - ROOFING IN PVC WITH INSULATION, ATYPICAL LARGO CORNER TYPICAL GABLET AND INTERIOR AND EXTERIOR BRICKS COUPLING.
  - SECURITY ACCESS DOOR TO THE HOUSE IN CERISE OR WOOD-LAK.
  - INTERIOR DOORS IN WHITE OAK OR BIRCH-LAK.
  - FULLY EQUIPPED KITCHEN IN BATHROOMS.
  - COATING WITH CERAMIC TILE OF FIRST QUALITY, IN BATHROOMS.
  - FLOORING THREE ROOMS IN CERAMIC TILE IN THE BATHROOMS.
  - EXTERIOR FAYENCES OF FIRST QUALITY PORCELAIN, TENG OR CERAMIC TILING.
  - PAINTING IN SHINY WHITE ENLARGING BEDROOM, BATHROOMS AND HALL.
  - FLOORING AND FLOOR FINISH INSTALLATION ACCORDING TO NORMATIVE.
  - SANITARY EQUIPPED WITH SOFT FILL SYSTEMS.
  - SHOWER ROOMS, LAY-OUTS AND BATHING.
  - TV, TELEPHONE AND OPTICAL FIBER ACCORDING TO NORMATIVE.
  - BATHING WITH BRICK AND GIB FINISHES, BATHING OR SHOWER LAYOUTS, BATHING IN STEEL, GIB AND BATHING AREA WITH ALLIATION.
  - DUAL-LIGHTING AND COORDINATION BY COLOR-TIL.
  - COMMUNITY SWIMMING POOLS WITH DOCK AREA FOR CHILDREN.
  - COMMON AREAS LANDSCAPED WITH NATURAL GRASS.
  - PLANT TREES BUSHES IN TOTAL OR PARTIAL IN COMMON AREAS.
  - PARKING AREA.

## Algemene info

Referentie	CBLS22944-24547
Type	Appartement
Subtype	Penthouse
Prijs	€ 338.000
Costa	Costa Blanca Zuid
Stad	ROJALES
Nieuwbouw	Ja
Staat	In ontwikkeling
Verdieping	1
Oppervlakte	72.9m <sup>2</sup>
Oppervlakte Terras 1	24.37m <sup>2</sup>
Parking	Ondergrondse parking

## Indeling

Faciliteiten	Speelpleinen & Ontspanningsruimte
Slaapkamers	2
Badkamers	2
Zwembad	Gemeenschappelijk
Opslagruimte	Ja
Solarium	79.19m <sup>2</sup>
Klimaatregeling	Airco koud/warm
Keukentoeestellen	Inbegrepen
Beveiliging	Omheind complex
Bemeubeld	Volledig bemeubeld
Afstand zee	8km
Afstand golf	6km
Dicht bij winkels & restaurants	Ja
Afstand luchthaven	53km