



03170 ROJALES | Costa Blanca South | Huis | € 549.000 | Referentie: CBL523193-26133

## Omschrijving

Ontdek je droomhuis in Ciudad Quesada

Als je op zoek bent naar een opmerkelijke woning die luxe, rust en comfort belichaamt, dan eindigt je zoektocht hier! Dit prachtige wooncomplex beschikt over drie verschillende modellen appartementen, elk ontworpen om een voortreffelijke woonervaring te bieden. Stel je voor dat je wakker wordt in een prachtig ingericht huis, waar elegantie en functionaliteit elkaar ontmoeten in elke hoek.

Ongeëvenaarde kwaliteit en design

Deze woningen zijn gemaakt met minutieuze aandacht voor detail en beloven je Spaanse dromen om te zetten in tastbare werkelijkheid. De gemeenschappelijke voorzieningen, waaronder een groot zwembad en serene ontspanningsruimtes, zorgen ervoor dat comfort en gemak voor elke bewoner prioriteit hebben.

Volledig afgewerkt en gemeubileerd

Wat dit project zo bijzonder maakt, is het uitgebreide aanbod van volledig afgewerkte en gemeubileerde appartementen. Je hoeft geen vinger uit te steken - je nieuwe huis is uitgerust met moderne keukenapparatuur, airconditioning, Smart TV en elektrische rolluiken, naast vele andere extra's die bij de prijs zijn inbegrepen. Dit is je kans om in een luxe leven te stappen zonder het gedoe van extra investeringen.

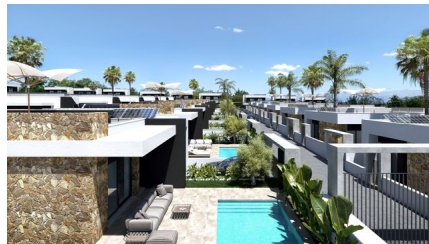
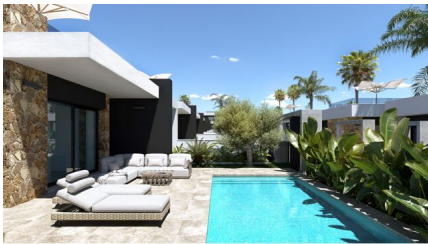
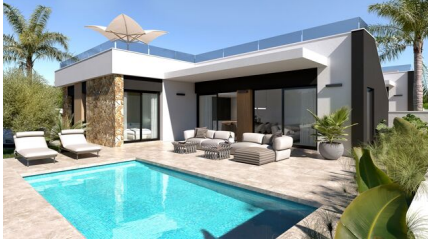
Een fantastische locatie

Gelegen in Ciudad Quesada, in de pittoreske gemeente Rojales, Alicante, is het gebied een toevluchtsoord voor internationale bewoners. Met restaurants, bars, winkels en natuurrezervaten voor de deur vind je hier alles wat je nodig hebt voor een bruisende levensstijl. Geniet van wandelen of fietsen op schilderachtige routes, of sla een balletje op La Marquesa Golf, op slechts 5 km afstand. De prachtige zandstranden liggen op slechts 8 km afstand, en de internationale luchthaven van Alicante bereik je in slechts 40 minuten.

Dit is ongetwijfeld een uitzonderlijke kans om je droom van wonen op een idyllische en exclusieve locatie te verwezenlijken. Omarm het leven dat je verdient in Ciudad Quesada!

# Ontdek je droomhuis in Ciudad Quesada

03170 ROJALES



## LO MARABU VILLAS

### MEMORY OF QUALITIES:

- 1. FOUNDATIONS AND STRUCTURE EXECUTED IN ARMED CONCRETE.
- 2. EXTERIOR BRICK, ENGLISH, AIR CANALS AND THERMO ACROUSTIC INSULATION.
- 3. EXTERIOR WALLS IN BRICK.
- 4. ON THE CEILING OF THE BATHROOMS PLAST AND PARTS WITH NATURAL STONES.
- 5. BATHROOMS PVC WITH BATHING GLASS, THERMAL AND AERIAL HYDROISOLATION AND INSULATED ROOF WITH POLYURETHANE COVERING.
- 6. SECURITY SYSTEMS TO THE HOUSE BY PERIMETER CONTROL.
- 7. ALL INTERIOR EXTERIOR DOORS.
- 8. ACCESS TO BATHROOMS FROM THE VILLAS.
- 9. EXTERIOR DOORS IN WHITE DOOR OR SCHEDULE.
- 10. WALLS FOR BATHING IN BATHROOMS.
- 11. QUALITY THERMO INSULATION OF HIGH QUALITY IN BATHROOMS.
- 12. BATHING IS INSULATED TO BE FOR BATHING IN THE BATHROOMS.
- 13. EXTERIOR PATIOS OF THIS QUALITY PARTICULAR THE PATIO, TERRAZAS, TERRAZAS.
- 14. PATIENS IN BATHING WITH POLYURETHANE INSULATION, BATHROOM AND BATH.
- 15. PATIENS AND BATHING INSULATION ACCORDING TO NORMATIVE.
- 16. SANITARY ACCESSORIES WITH HOT COLD SYSTEMS.
- 17. MASTER BEDROOM, LIVING AND BATHROOM.
- 18. TV, TELEPHONE AND OPTICAL FIBER ACCORDING TO NORMATIVE.
- 19. KEYS WITH BRASS AND LAMP FIXTURES, SELECTION OF SHOWER ENVELOPE, THERMOSTATIC SHOWER.
- 20. INSTALLATION AND COMPLETION OF CONTRACTS.
- 21. SPECIAL FINISHING PAINT OF HIGH QUALITY WITH EXTERIOR YEAR-AR SECURE AND SHOWER IN 15 MINUTES DRY.
- 22. BATHING TO BE GRASSY, GRASS LAWN IN SWIMMING POOL AREA AND FRONT PATIO.
- 23. CARRIES WITH GRASSY LAWN AND PAVED DRIVE.
- 24. FINISHED CONCRETE IN BATHING AREA.

**"LO MARABU - VILLAS -"** VILLA SANTI

WINDRA	2100.00 m <sup>2</sup>
CONCRETE	100.00 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE CERAMICA	100.00 m <sup>2</sup>
PISCINA	10.00 m <sup>2</sup>
WINDRA PLANTA SOLO AREA	20.00 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL VINDRA</b>	<b>1730.00 m<sup>2</sup></b>

**"LO MARABU - VILLAS -"** VILLA NOVA

WINDRA	2100.00 m <sup>2</sup>
CONCRETE	100.00 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE CERAMICA	100.00 m <sup>2</sup>
PISCINA	10.00 m <sup>2</sup>
WINDRA PLANTA SOLO AREA	20.00 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL VINDRA</b>	<b>1730.00 m<sup>2</sup></b>

**"LO MARABU - VILLAS -"** VILLA YEGGA

WINDRA	2100.00 m <sup>2</sup>
CONCRETE	100.00 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE CERAMICA	100.00 m <sup>2</sup>
PISCINA	10.00 m <sup>2</sup>
WINDRA PLANTA SOLO AREA	20.00 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL VINDRA</b>	<b>1730.00 m<sup>2</sup></b>

## Algemene info

Referentie	CBLS23193-26133
Type	Huis
Subtype	Villa
Prijs	€ 549.000
Costa	Costa Blanca Zuid
Stad	ROJALES
Nieuwbouw	Ja
Staat	In ontwikkeling
Oppervlakte	107m <sup>2</sup>
Oppervlakte Grond	263.98m <sup>2</sup>
Parking	Parkeerplaats op terrein

## Indeling

Faciliteiten	Speelpleinen & Ontspanningsruimte
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Zwembad	Privaat
Solarium	50m <sup>2</sup>
Klimaatregeling	Airco koud/warm
Keukentoeestellen	Inbegrepen
Beveiliging	Omheind complex
Bemeubeld	Volledig bemeubeld
Afstand zee	8km
Afstand golf	6km
Dicht bij winkels & restaurants	Ja
Afstand luchthaven	53km