# Ontdek het toeristische appartementencomplex in San Pedro del Pinatar

30720 San Javier



30720 San Javier | Costa Calida | Appartement | € 260.000 | Referentie: CCAL25373-26255

## Omschrijving

Villamar VII is geen standaard nieuwbouwproject. Dit is een kant-en-klare investering met toeristenlicentie, op wandelafstand (750 m) van de stranden van de Mar Menor.

Hier combineert u:
- Eigen vakantieplezier
- Aantrekkelijk rendement
- Reeds vergunde kortetermijnverhuur

Dit project telt 125 moderne toeristische appartementen, omringd door groen en met twee zwembaden. Alles is ontworpen met één doel: maximaal comfort voor uzelf én maximale verhuurbaarheid.

Waarom Villamar VII een sterke investering is

1. Toeristenlicentie reeds inbegrepen
Geen onzekerheid. Geen administratieve rompslomp.
U mag legaal kortetermijn verhuren vanaf dag één.

2. Inclusief:
- Keuken met alle toestellen
- Badkamers volledig afgewerkt
- Binnen- en buitenverlichting
- Inbouwkasten
- Elektrische rolluiken
- Aerothermische warmtepomp
- Privé parkeerplaats

U hoeft enkel uw koffers mee te brengen.

✓ 3. Flexibel beheer

# Ontdek het toeristische appartementencomplex in San Pedro del Pinatar

30720 San Javier

• Zelf verhuren
• Of kiezen voor een verhuurdienst ter plaatse die alles voor u regelt
Ideaal voor wie passief wil investeren zonder zorgen.

4. Perfecte locatie voor verhuur
• Strand: 750 m
• Restaurants & winkels: 350 m
• Golfresort: 9 km
• Luchthaven Murcia: 40 km
• Luchthaven Alicante: 84 km
De combinatie van strand, golf, gastronomie en bereikbaarheid zorgt voor een lange verhuurperiode per jaar.

Keuze uit 3 types
• Gelijkvloers met privétuin
• Appartement met ruim terras
• Penthouse met privé solarium (dakterras)
Alle units beschikken over 3 slaapkamers en 2 badkamers – ideaal voor gezinnen en dus extra interessant voor verhuur.

Prijzen
• Appartement met terras → vanaf €235.000
• Penthouse met dakterras → vanaf €290.000
Wij bieden dit project aan in directe samenwerking met de ontwikkelaar. Ziet u elders een lagere prijs? Dan is de kans groot dat die nog niet werd aangepast.

De locatie: leven aan de Mar Menor

San Javier ligt aan de kust van de Mar Menor in de regio Costa Cálida.

Deze unieke binnenzee staat bekend om:
• Kalm, warm water
• Fijne zandstranden
• Gezellige promenades
• Ideale omstandigheden voor watersport
Met meer dan 300 dagen zon per jaar is dit een bestemming die het hele jaar door aantrekkelijk is – zowel voor eigen gebruik als voor verhuur.

Oplevering

Oplevering voorzien vanaf juni 2027

Waarom nú instappen?
• Toeristische appartementen met licentie zijn schaars
• De vraag naar korte termijn verhuur aan de Mar Menor blijft stijgen
• Nieuwbouwprijzen in deze regio zitten in opwaartse lijn
• U koopt vandaag aan instapprijs voor oplevering in 2027
Dit is het moment om strategisch te investeren.

Boek uw GRATIS bezichtigingsreis
Wilt u:
• De omgeving ontdekken?
• De kijkwoning bezoeken?
• Een persoonlijk rendementsscenario laten berekenen?
Wij organiseren een volledig vrijblijvende bezichtigingsreis zodat u met vertrouwen kunt beslissen.

Neem vandaag nog contact met ons op en ontdek zelf waarom dit project een slimme tweede verblijf investering is

# Ontdek het toeristische appartementencomplex in San Pedro del Pinatar

30720 San Javier

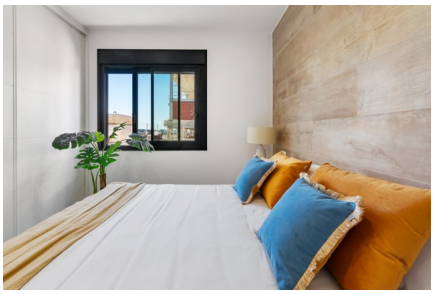










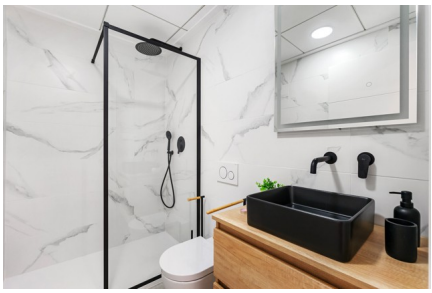



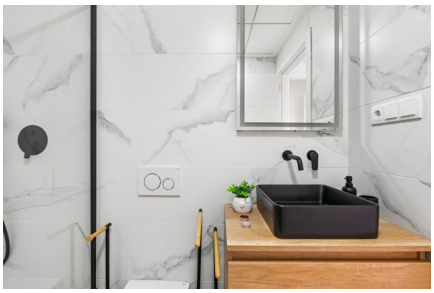


# Ontdek het toeristische appartementencomplex in San Pedro del Pinatar

30720 San Javier







# Ontdek het toeristische appartementencomplex in San Pedro del Pinatar

30720 San Javier

## Algemene info

| | |
|---|---|
| Referentie | CCAL25373-26255 |
| Type | Appartement |
| Prijs | € 260.000 |
| Costa | Costa Calida |
| Stad | San Javier |
| Investeringsvastgoed | Ja |
| Nieuwbouw | Ja |
| Staat | In ontwikkeling |
| Verdieping | 1 |
| Oppervlakte | 70m² |
| Oppervlakte Terras 1 | 18m² |
| Oppervlakte Terras 2 | 14.8m² |
| Parking | Ondergrondse parking |

## Indeling

| | |
|---|---|
| Faciliteiten | Ontspanningsruimte |
| Slaapkamers | 3 |
| Badkamers | 2 |
| Zwembad | Gemeenschappelijk |
| Klimaatregeling | Voorgeïnstalleerd (niet het toestel) |
| Keukentoestellen | Inbegrepen |
| Beveiliging | Omheind complex |
| Gelegen aan het strand | Ja |
| Afstand zee | 1km |
| Afstand golf | 13km |
| Dicht bij winkels & restaurants | Ja |
| Afstand luchthaven | 34km |