

# Ontdek het toeristische appartementencomplex in San Pedro del Pinatar



30720 San Javier



30720 San Javier | Costa Calida | Appartement | € 280.000 | Referentie: CCAL25373-26281

## Omschrijving

Villamar VII is geen standaard nieuwbouwproject. Dit is een kant-en-klare investering met toeristenlicentie, op wandelafstand (750 m) van de stranden van de Mar Menor.

Hier combineert u:

- Eigen vakantieplezier
- Aantrekkelijk rendement
- Reeds vergunde kortetermijnverhuur

Dit project telt 125 moderne toeristische appartementen, omringd door groen en met twee zwembaden. Alles is ontworpen met één doel: maximaal comfort voor uzelf én maximale verhuurbaarheid.

Waarom Villamar VII een sterke investering is

1. Toeristenlicentie reeds inbegrepen

Geen onzekerheid. Geen administratieve rompslomp.

U mag legaal kortetermijn verhuren vanaf dag één.

2. Inclusief:

- Keuken met alle toestellen
- Badkamers volledig afgewerkt
- Binnen- en buitenverlichting
- Inbouwkasten
- Elektrische rolluiken
- Aerothermische warmtepomp
- Privé parkeerplaats

U hoeft enkel uw koffers mee te brengen.

✓ 3. Flexibel beheer

# Ontdek het toeristische appartementencomplex in San Pedro del Pinatar



30720 San Javier

- Zelf verhuren
  - Of kiezen voor een verhuurdienst ter plaatse die alles voor u regelt
- Ideaal voor wie passief wil investeren zonder zorgen.

#### 4. Perfecte locatie voor verhuur

- Strand: 750 m
- Restaurants & winkels: 350 m
- Golfresort: 9 km
- Luchthaven Murcia: 40 km
- Luchthaven Alicante: 84 km

De combinatie van strand, golf, gastronomie en bereikbaarheid zorgt voor een lange verhuurperiode per jaar.

#### Keuze uit 3 types

- Gelijkvloers met privétuin
- Appartement met ruim terras
- Penthouse met privé solarium (dakterras)

Alle units beschikken over 3 slaapkamers en 2 badkamers — ideaal voor gezinnen en dus extra interessant voor verhuur.

#### Prijzen

- Appartement met terras → vanaf €235.000
- Penthouse met dakterras → vanaf €290.000

Wij bieden dit project aan in directe samenwerking met de ontwikkelaar. Ziet u elders een lagere prijs? Dan is de kans groot dat die nog niet werd aangepast.

De locatie: leven aan de Mar Menor

San Javier ligt aan de kust van de Mar Menor in de regio Costa Cálida.

Deze unieke binnenzee staat bekend om:

- Kalm, warm water
- Fijne zandstranden
- Gezellige promenades
- Ideale omstandigheden voor watersport

Met meer dan 300 dagen zon per jaar is dit een bestemming die het hele jaar door aantrekkelijk is — zowel voor eigen gebruik als voor verhuur.

#### Oplevering

Oplevering voorzien vanaf juni 2027

#### Waarom nú instappen?

- Toeristische appartementen met licentie zijn schaars
- De vraag naar korte termijn verhuur aan de Mar Menor blijft stijgen
- Nieuwbouwprijzen in deze regio zitten in opwaartse lijn
- U koopt vandaag aan instapprijs voor oplevering in 2027

Dit is het moment om strategisch te investeren.

#### Boek uw GRATIS bezichtigingsreis

Wilt u:

- De omgeving ontdekken?
- De kijkwoning bezoeken?
- Een persoonlijk rendementsscenario laten berekenen?

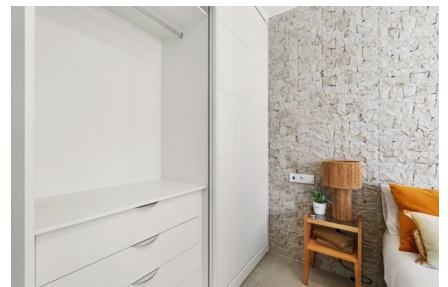
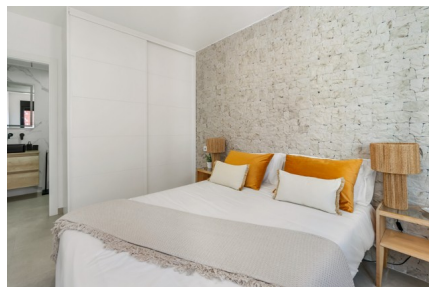
Wij organiseren een volledig vrijblijvende bezichtigingsreis zodat u met vertrouwen kunt beslissen.

Neem vandaag nog contact met ons op en ontdek zelf waarom dit project een slimme tweede verblijf investering is



# Ontdek het toeristische appartementencomplex in San Pedro del Pinatar

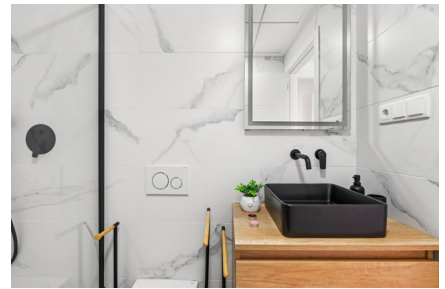
30720 San Javier



# Ontdek het toeristische appartementencomplex in San Pedro del Pinatar



30720 San Javier



# Ontdek het toeristische appartementencomplex in San Pedro del Pinatar



30720 San Javier

## Algemene info

|                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| Referentie           | CCAL25373-26281      |
| Type                 | Appartement          |
| Prijs                | € 280.000            |
| Costa                | Costa Calida         |
| Stad                 | San Javier           |
| Investeringsvastgoed | Ja                   |
| Nieuwbouw            | Ja                   |
| Staat                | In ontwikkeling      |
| Verdieping           | 3                    |
| Oppervlakte          | 70m²                 |
| Oppervlakte Terras 1 | 14.8m²               |
| Oppervlakte Terras 2 | 18m²                 |
| Parking              | Ondergrondse parking |

## Indeling

|                                 |                                     |
|---------------------------------|-------------------------------------|
| Faciliteiten                    | Ontspanningsruimte                  |
| Slaapkamers                     | 3                                   |
| Badkamers                       | 2                                   |
| Zwembad                         | Gemeenschappelijk                   |
| Klimaatregeling                 | Vorgeïnstalleerd (niet het toestel) |
| Keukentoestellen                | Inbegrepen                          |
| Beveiliging                     | Omheind complex                     |
| Gelegen aan het strand          | Ja                                  |
| Afstand zee                     | 1km                                 |
| Afstand golf                    | 13km                                |
| Dicht bij winkels & restaurants | Ja                                  |
| Afstand luchthaven              | 34km                                |