# Nieuwbouwwoningen in Rojales, vlak bij de golfbaan

03170 Rojales



03170 Rojales | Costa Blanca South | Appartement | € 284.900 | Referentie: CBLS27985-26679

## Omschrijving

Nieuwbouwwoningen in Rojales, vlak bij de golfbaan

Modern wonen in een groeiende wijk van Rojales
Dit nieuwe woonproject ligt in een modern, groeiend deel van het charmante stadje Rojales, in het hart van de Zuidelijke Costa Blanca. Het project omvat in de eerste fase 14 nieuwbouwwoningen, ontworpen om comfort, kwaliteit en een uitstekende locatie te bieden. De woonwijk biedt gemakkelijke loopafstand tot alle dagelijkse voorzieningen, zoals supermarkten, restaurants, banken en apotheken, waardoor het ideaal is voor zowel permanente bewoning als vakantieverblijven.
Keuze uit woningen op de begane grond of op de bovenste verdiepingen
Het project biedt moderne appartementen met twee slaapkamers en twee badkamers, waaronder een hoofdslaapkamer met een eigen badkamer. Kopers kunnen kiezen tussen woningen op de begane grond met ruime privéterras, perfect om van het buitenleven te genieten, of woningen op de bovenste verdiepingen met een terras en een privésolarium, ideaal om te zonnen en te ontspannen. Sommige appartementen op de bovenste verdiepingen zijn bereikbaar met een lift, wat extra gemak en toegankelijkheid biedt.
Hoogwaardige afwerking en energie-efficiëntie
Alle woningen zijn gebouwd volgens hoge kwaliteitsnormen en moderne specificaties. De badkamers zijn voorzien van vloerverwarming, inbouwkasten met spiegels en doucheschermen. De keukens zijn volledig ingericht en uitgerust met apparatuur, en bieden een modern en functioneel ontwerp. Gemotoriseerde zonwering is inbegrepen, evenals de voorinstallatie voor kanaalairconditioning. Elke woning profiteert ook van de installatie van 1 kW fotovoltaïsche zonnepanelen, die helpen de energie-efficiëntie te verbeteren en de exploitatiekosten te verlagen, evenals een voorinstallatie voor een privé-bubbelbad.
Parkeren en gemeenschappelijke voorzieningen
Elke woning beschikt over een eigen parkeerplaats in de ondergrondse garage, wat zorgt voor veiligheid en gemak. Het ontwerp van de woningen is gericht op functionaliteit en modern wonen, en biedt een rustige omgeving in een nieuw, goed gepland stedelijk gebied van Rojales.
Levensstijl en omgeving van Rojales
Rojales is een traditioneel Spaans stadje dat bekend staat om zijn gastvrije sfeer en uitstekende levenskwaliteit. Het biedt alle essentiële voorzieningen, evenals een nabijgelegen natuurreservaat dat ideaal is voor wandelingen en buitenactiviteiten. Het gebied is bijzonder populair bij golfliefhebbers, met de golfbaan La Marquesa op minder dan 2 km afstand en twee andere golfbanen op korte rijafstand. De Blauwe Vlag-stranden van Guardamar del Segura liggen op slechts 7 km afstand en bieden lange zandstranden en een mooie boulevard. De waterparken en recreatiefaciliteiten in Rojales en Torrevieja liggen ook vlakbij.

# Nieuwbouwwoningen in Rojales, vlak bij de golfbaan

03170 Rojales

Uw nieuwe thuis aan de Costa Blanca
Deze nieuwbouwwoningen in Rojales bieden een uitstekende combinatie van locatie, kwaliteit en levensstijl.

# Nieuwbouwwoningen in Rojales, vlak bij de golfbaan

03170 Rojales











# Nieuwbouwwoningen in Rojales, vlak bij de golfbaan

03170 Rojales

## Algemene info

| | |
|---|---|
| Referentie | CBLS27985-26679 |
| Type | Appartement |
| Subtype | Gelijkvloers appartement |
| Prijs | € 284.900 |
| Costa | Costa Blanca Zuid |
| Stad | Rojales |
| Nieuwbouw | Ja |
| Staat | In ontwikkeling |
| Oppervlakte | 76.15m² |
| Tuin | Ja |
| Oppervlakte Tuin | 46.1m² |
| Parking | Gemeenschappelijke parking |

## Indeling

| | |
|---|---|
| Faciliteiten | Ontspanningsruimte |
| Slaapkamers | 2 |
| Badkamers | 2 |
| Zwembad | Jacuzzi |
| Klimaatregeling | Voorgeïnstalleerd (niet het toestel) |
| Keukentoestellen | Inbegrepen |
| Beveiliging | Omheind complex |
| Afstand zee | 9km |
| Afstand golf | 2km |
| Dicht bij winkels & restaurants | Ja |
| Afstand luchthaven | 36km |