

Exclusieve, nieuw gebouwde villa's met privézwembad vlak bij het strand in Los Alcázares



30710 Los Alcázares

30710 Los Alcázares | Costa Calida | Huis | € 489.000 | Referentie: CCAL28136-26823

Omschrijving

Exclusieve, nieuw gebouwde villa's met privézwembad vlak bij het strand in Los Alcázares

Een kleinschalig project op een toplocatie aan de Costa Cálida

Ontdek deze exclusieve collectie van slechts 6 vrijstaande villa's in een van de meest gewilde wijken van Los Alcázares, Murcia. Deze woningen liggen naast Torre del Rame, tussen de golfbaan La Serena en het stadscentrum, en bieden de perfecte balans tussen het leven aan zee en de golfcultuur. Het strand ligt op slechts 600 m afstand, waardoor u binnen enkele minuten kunt genieten van de Mar Menor en zijn kalme, warme wateren.

Los Alcázares is een levendig kustplaatsje dat bekend staat om zijn lange boulevard, zandstranden, restaurants en voorzieningen die het hele jaar door beschikbaar zijn. Het is een ideale bestemming voor zowel permanent wonen als voor het investeren in een tweede woning, dankzij de ontspannen sfeer en de uitstekende infrastructuur.

Moderne gelijkvloerse villa's met een zonneterras

Elke villa is gebouwd op één niveau en biedt ongeveer 112 m² woonoppervlak op privéterreinen variërend van 217 m² tot 310 m². De woningen beschikken over 3 ruime slaapkamers en 2 badkamers, waarvan één en suite, allemaal ontworpen met het oog op comfort en functionaliteit.

De woon- en eetkamer valt op door het dubbele plafond, waardoor een lichte, open ruimte ontstaat die het gevoel van ruimtelijkheid versterkt. Grote ramen verbinden het interieur met het buitenterras en het privézwembad.

Buitenleven en privézwembad

Deze villa's zijn ontworpen om optimaal te profiteren van het mediterrane klimaat. Elke woning beschikt over een privézwembad met waterval, een ruim terras en een groot zonneterras op het dak. Het zonneterras is voorzien van een buitenkeuken, een werkblad en ruimte voor een koelkast, waardoor het ideaal is om het hele jaar door buiten te dineren en gasten te ontvangen.

Voor extra gemak is er ook een eigen parkeerplaats op het perceel.

Hoogwaardige afwerking en modern comfort

De villa's worden opgeleverd met hoogwaardige afwerking en moderne voorzieningen, waaronder volledig ingerichte keukens met apparatuur, badkamers met wastafels, spiegels en doucheschermen, elektrische zonwering en een LED-verlichtingspakket. Er is ook een voorinstallatie voor airconditioning met luchtkanalen, wat zorgt voor toekomstig comfort en efficiëntie.

Uw ideale woning aan zee en de golfbaan

Deze villa's zijn perfect voor wie op zoek is naar een moderne woning in de buurt van het strand, een vakantieverblijf of een solide investeringsmogelijkheid aan de Costa Cálida.

Exclusieve, nieuw gebouwde villa's met privézwembad vlak bij het strand in Los Alcázares



30710 Los Alcázares

Algemene info

Referentie	CCAL28136-26823
Type	Huis
Subtype	Villa
Prijs	€ 489.000
Costa	Costa Calida
Stad	Los Alcázares
Nieuwbouw	Ja
Staat	In ontwikkeling
Oppervlakte	120.28m ²
Oppervlakte Grond	268.02m ²
Parking	Parkeerplaats op terrein

Indeling

Slaapkamers	3
Badkamers	2
Zwembad	Privaat
Solarium	89m ²
Klimaatregeling	Vorgeïnstalleerd (niet het toestel)
Keukentoeestellen	Inbegrepen
Gelegen aan het strand	Ja
Afstand zee	1km
Gelegen nabij golfterrein	Ja
Afstand luchthaven	34km