

# Exclusieve halfvrijstaande villa's aan het meer in het Santa Rosalia Lake and Life Resort



30710 Torre-Pacheco



30710 Torre-Pacheco | Costa Calida | Huis | € 890.000 | Referentie: CCAL28410-27088

## Omschrijving

Exclusieve halfvrijstaande villa's aan het meer in het Santa Rosalia Lake and Life Resort

Nieuwbouwwilla's aan de Costa Cálida

Ontdek een exclusieve collectie van slechts 2 moderne halfvrijstaande villa's gelegen aan de spectaculaire oever van het meer bij Santa Rosalia Lake and Life Resort, een van de meest prestigieuze privéresorts aan de Costa Cálida. Deze uitzonderlijke woningen combineren moderne architectuur, luxe afwerking en een prachtig uitzicht op het meer in een beveiligde omgeving die is ontworpen voor welzijn, ontspanning en de mediterrane levensstijl.

De villa's liggen op een toplocatie aan het meer en bieden direct uitzicht op de kristalheldere lagune. De strandclub en de voorzieningen van het resort zijn gemakkelijk te bereiken. Santa Rosalia Lake and Life Resort ligt in de buurt van Los Alcázares en de stranden van de Mar Menor, en biedt uitstekende toegang tot golfbanen, jachthavens, restaurants en de steden Cartagena en Murcia.

Moderne villa's ontworpen voor comfort en personalisatie

Dit exclusieve project van de projectontwikkelaar is ontworpen om toekomstige eigenaren de mogelijkheid te bieden zowel de buiten- als de binnenafwerking te personaliseren, waarbij elk detail kan worden afgestemd op hun individuele stijl en voorkeuren.

Elke villa biedt 217 m<sup>2</sup> vloeroppervlak op percelen van 300 m<sup>2</sup>, verdeeld over twee verdiepingen plus een afgewerkte kelder met natuurlijk licht en ventilatie via een Engelse binnenplaats. De woningen beschikken over drie ruime slaapkamers, drie elegante badkamers en een gastentoilet, perfect ontworpen voor het moderne gezinsleven.

De open woon- en eetkamer loopt naadloos over in de buitenruimtes, waardoor een licht en uitnodigend interieur ontstaat. Ruime terrassen, een privé-infinityzwembad en een gazebo vormen de perfecte omgeving om het hele jaar door van het buitenleven te genieten.

Het ruime zonneterras op het dak met zomerkeuken biedt een panoramisch uitzicht op het meer en is een ideale plek om te ontspannen, te dineren of

# Exclusieve halfvrijstaande villa's aan het meer in het Santa Rosalia Lake and Life Resort



30710 Torre-Pacheco

gasten te ontvangen onder de mediterrane zon.

Premium voorzieningen en hoogwaardige specificaties

Deze luxe villa's beschikken over een breed scala aan premium voorzieningen en hoogwaardige afwerkingen:

Volledig ingerichte keuken met apparatuur

Privézwembad met waterval

Afgewerkte kelder met verzonken lounge

Ruim zonneterras op het dak met zomerkeuken

Elektrische zonwering in de slaapkamers

LED-verlichting in alle binnen- en buitenruimtes

Badkamers met doucheschermen

Volledig geïnstalleerde airconditioning met luchtkanalen

Privé overdekte parkeerplaats

Exclusieve levensstijl in een resort in Santa Rosalia

Santa Rosalia Lake and Life Resort is een besloten gated community met 24-uurs beveiliging en meer dan 126.000 m<sup>2</sup> aangelegde groene ruimtes en recreatiefaciliteiten. Bewoners genieten van:

Een lagune van 17.000 m<sup>2</sup> met kristalhelder water en witte zandstranden

Strandclub en strandbars

Wandel- en fietspaden

Padel- en tennisbanen

Minigolf en sportfaciliteiten

Clubhuis en sociale ruimtes

Hondenparken en aangelegde tuinen

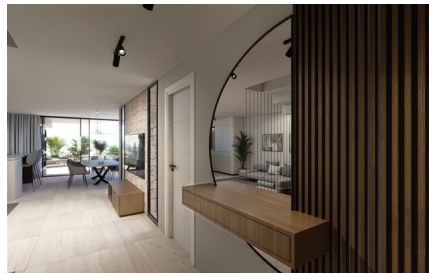
Geniet van een leven vol mediterrane luxe

Deze exclusieve villa's aan het meer in Santa Rosalia Lake and Life Resort bieden een unieke kans om te genieten van een leven vol luxe, privacy en resort-achtige voorzieningen op een van de meest gewilde locaties aan de Costa Cálida.

# Exclusieve halfvrijstaande villa's aan het meer in het Santa Rosalia Lake and Life Resort



30710 Torre-Pacheco



# Exclusieve halfvrijstaande villa's aan het meer in het Santa Rosalia Lake and Life Resort



30710 Torre-Pacheco

## Algemene info

|                   |                          |
|-------------------|--------------------------|
| Referentie        | CCAL28410-27088          |
| Exclusief         | Ja                       |
| Type              | Huis                     |
| Subtype           | Villa                    |
| Prijs             | € 890.000                |
| Costa             | Costa Calida             |
| Stad              | Torre-Pacheco            |
| Nieuwbouw         | Ja                       |
| Staat             | In ontwikkeling          |
| Oppervlakte       | 217.4m²                  |
| Oppervlakte Grond | 300m²                    |
| Tuin              | Ja                       |
| Parking           | Parkeerplaats op terrein |

## Indeling

|                    |                                                         |
|--------------------|---------------------------------------------------------|
| Faciliteiten       | Fitness, Tennis, SPA, Speelpleinen & Ontspanningsruimte |
| Slaapkamers        | 3                                                       |
| Badkamers          | 4                                                       |
| Zwembad            | Privaat                                                 |
| Solarium           | 60.45m²                                                 |
| Klimaatregeling    | Airco koud/warm                                         |
| Keukentoestellen   | Inbegrepen                                              |
| Beveiliging        | Omheind complex & 24h bewaking                          |
| Afstand zee        | 4km                                                     |
| Afstand golf       | 4km                                                     |
| Afstand luchthaven | 22km                                                    |