# Nieuwbouwwoningen en villa’s met uitzicht op de golfbaan La Serena in Los Alcázares

30710 Los Alcázares



30710 Los Alcázares | Costa Calida | Huis | € 599.000 | Referentie: CCAL28740-27416

## Omschrijving

Nieuwbouwwoningen en villa’s met uitzicht op de golfbaan La Serena in Los Alcázares

Exclusief woonproject direct aan de golfbaan La Serena
Ontdek dit uitzonderlijke nieuwbouwproject, gelegen aan de rand van de golfbaan La Serena in Los Alcázares, een van de meest gewilde kustplaatsen aan de Costa Cálida. Dit exclusieve complex biedt een eersteklas levensstijl, omgeven door natuur, met vrij uitzicht en directe toegang tot een prestigieuze 18-holes golfbaan die bekend staat om zijn vlakke terrein, pittoreske meren en technische uitdagingen.
Dankzij de ideale ligging op slechts 1,7 km van de stranden van de Mar Menor en het stadscentrum kunnen bewoners genieten van zowel rust als gemakkelijke toegang tot restaurants, winkels en alle essentiële voorzieningen. Los Alcázares staat bekend om zijn ontspannen sfeer, lange boulevards langs de zee en het warme, ondiepe water, waardoor het de perfecte plek is om het hele jaar door te wonen of voor vakantieverblijven.
Moderne appartementen met privéterras en zonneterras
Het project bestaat uit 36 moderne appartementen, verdeeld over vier gebouwen. Kopers kunnen kiezen uit indelingen met twee of drie slaapkamers en twee badkamers, waarvan één en suite.
De appartementen op de begane grond beschikken over ruime terrassen met de mogelijkheid om een privézwembad aan te leggen. De appartementen op de tussenverdiepingen bieden royale buitenterrassen, terwijl de penthouses zijn voorzien van privézonneterrassen die ideaal zijn om te zonnebaden en buiten te dineren.
Alle appartementen beschikken over een ondergrondse parkeerplaats en een berging die bereikbaar is met de lift. Het complex beschikt tevens over prachtig aangelegde mediterrane tuinen en een groot gemeenschappelijk zwembad waar de bewoners van kunnen genieten.
Elegante gelijkvloerse villa’s met privézwembaden
Naast de appartementen biedt het project negen exclusieve gelijkvloerse villa’s. Deze woningen beschikken over drie slaapkamers, twee badkamers en een extra gastentoilet, allemaal ontworpen om een naadloze overgang tussen binnen- en buitenleven te bieden.
Elke villa beschikt over een privézwembad, een tuin, een berging en een eigen parkeerplaats. Een ruime, open kelder biedt extra flexibele ruimte die kan worden aangepast aan individuele behoeften, zoals een fitnessruimte, een recreatieruimte of extra opslagruimte.
Hoogwaardige afwerking en energiezuinig ontwerp

# Nieuwbouwwoningen en villa’s met uitzicht op de golfbaan La Serena in Los Alcázares

30710 Los Alcázares

Alle woningen zijn gebouwd volgens hoge kwaliteitsnormen en met gebruikmaking van moderne specificaties. Tot de voorzieningen behoren aluminium kozijnen met thermische onderbrekingen, volledig ingerichte badkamers met wastafelmeubels en glazen doucheschermen, evenals voorinstallatie voor kanaalairconditioning en inbouwkeukens in de appartementen.
De villa’s zijn voorzien van volledig geïnstalleerde airconditioningsystemen en keukens met inbouwapparatuur. De appartementencomplexen zijn uitgerust met liften, wat zorgt voor comfort en toegankelijkheid.
Een ideale investering en een kans om te genieten van de mediterrane levensstijl
Dit project, gelegen tegenover de golfbaan, biedt een unieke kans om te genieten van een moderne levensstijl in een bevoorrechte omgeving, dicht bij zowel de zee als de golfbaan.

# Nieuwbouwwoningen en villa’s met uitzicht op de golfbaan La Serena in Los Alcázares

30710 Los Alcázares













# Nieuwbouwwoningen en villa’s met uitzicht op de golfbaan La Serena in Los Alcázares

30710 Los Alcázares

## Algemene info

| | |
|---|---|
| Referentie | CCAL28740-27416 |
| Type | Huis |
| Subtype | Villa |
| Prijs | € 599.000 |
| Costa | Costa Calida |
| Stad | Los Alcázares |
| Nieuwbouw | Ja |
| Staat | In ontwikkeling |
| Oppervlakte | 252.2m² |
| Oppervlakte Grond | 151m² |
| Oppervlakte Terras 1 | 39m² |

## Indeling

| | |
|---|---|
| Faciliteiten | Golf |
| Slaapkamers | 3 |
| Badkamers | 3 |
| Zwembad | Privaat |
| Klimaatregeling | Airco koud/warm |
| Keukentoestellen | Niet inbegrepen |
| Beveiliging | Omheind complex |
| Zicht | Golfbaan |
| Afstand zee | 2km |
| Gelegen nabij golfterrein | Ja |
| Dicht bij winkels & restaurants | Ja |
| Afstand luchthaven | 41km |