Nieuwbouwwilla’s te koop in San Pedro del Pinatar

30740 San Pedro del Pinatar



30740 San Pedro del Pinatar | Costa Calida | Huis | € 899.000 | Referentie: CCAL28871-27541

Omschrijving

Nieuwbouwwilla’s te koop in San Pedro del Pinatar,
Een exclusieve collectie van slechts 2 vrijstaande villa’s in San Pedro del Pinatar
Ontdek dit exclusieve nieuwbouwproject bestaande uit slechts 2 vrijstaande villa’s op percelen van meer dan 300 m² in San Pedro del Pinatar, een van de meest gewilde locaties aan de Costa Cálida. Deze elegante woningen zijn ontworpen om moderne architectuur, comfort en energie-efficiëntie te combineren en bieden de perfecte gelegenheid voor permanente bewoning, als vakantiehuis of als investering.
De villa’s liggen aan de rand van de stad en genieten van een rustige woonomgeving, terwijl ze toch op loopafstand liggen van supermarkten, restaurants, winkels, sportfaciliteiten en alle dagelijkse voorzieningen. De stranden van de Mar Menor liggen op slechts 3,5 km afstand, waardoor dit de ideale plek is om te genieten van de mediterrane levensstijl.
Modern ontwerp met ruime indelingen
Elke villa heeft een vloeroppervlak van 210 m², verdeeld over twee verdiepingen, en is zorgvuldig ontworpen om optimaal gebruik te maken van de ruimte, het natuurlijke licht en de functionaliteit. De woningen beschikken over vier ruime slaapkamers met inbouwkasten en vier volledig uitgeruste badkamers, waardoor ze een ideale woning zijn voor gezinnen of voor mensen die graag gasten ontvangen.
De open woon- en eetkamer loopt naadloos over in de volledig ingerichte keuken, die is voorzien van alle apparatuur. De grote ramen zorgen voor een lichte en luchtige sfeer en versterken tegelijkertijd de verbinding tussen binnen- en buitenleven.
Op de eerste verdieping heeft elke slaapkamer toegang tot een van de drie privéterrasjes, wat extra buitenruimte en meer privacy biedt. Er is ook de mogelijkheid om een zonneterras op het dak aan te leggen om nog meer van de zon en het onbelemmerde uitzicht te genieten.
Privézwembad, tuin en hoogwaardige voorzieningen
Buiten beschikt elke villa over een privézwembad met geïntegreerde jacuzzi, een aangelegde tuin, een afgesloten garage en een extra parkeerplaats op het perceel.
Tot de hoogwaardige voorzieningen behoren LED-verlichting binnen en buiten, een aerothermisch warmwatersysteem, elektrische rolluiken voor de brede balkondeuren, voorinstallatie voor airconditioning met luchtkanalen en moderne badkamers voorzien van wastafels, spiegels en doucheschermen.
Een toplocatie in San Pedro del Pinatar
San Pedro del Pinatar staat bekend om zijn natuurlijke zoutmeren, prachtige stranden, jachthaven en therapeutische modderbaden. Gelegen tussen de Mar Menor en de Middellandse Zee biedt het een unieke levensstijl aan de kust met het hele jaar door een uitstekend klimaat.
Uw nieuwe woning aan de Costa Cálida wacht op u
Deze exclusieve villa’s bieden privacy, stijl en een onovertroffen ligging dicht bij de zee en alle voorzieningen.

Nieuwbouwwilla’s te koop in San Pedro del Pinatar

30740 San Pedro del Pinatar

Nieuwbouwwilla’s te koop in San Pedro del Pinatar

30740 San Pedro del Pinatar

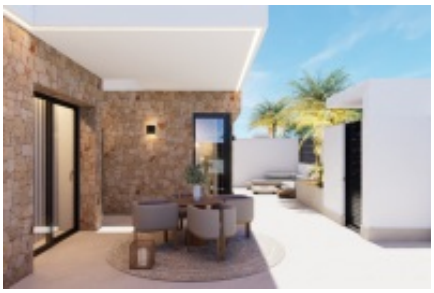










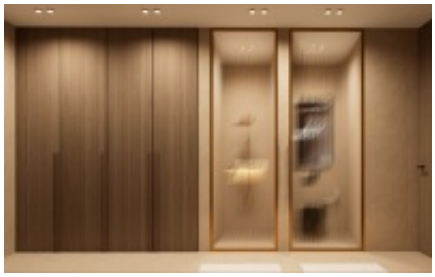


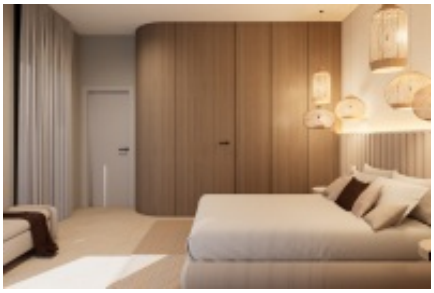



Nieuwbouwwilla’s te koop in San Pedro del Pinatar

30740 San Pedro del Pinatar








Nieuwbouwwilla’s te koop in San Pedro del Pinatar

30740 San Pedro del Pinatar

Algemene info

Referentie	CCAL28871-27541
Type	Huis
Subtype	Villa
Prijs	€ 899.000
Costa	Costa Calida
Stad	San Pedro del Pinatar
Oriëntatie	Zuiden
Nieuwbouw	Ja
Staat	Afwijkend van plan
Oppervlakte	210.35m²
Oppervlakte Grond	306m²
Tuin	Ja
Parking	Garage

Indeling

Slaapkamers	4
Badkamers	4
Zwembad	Private;Jacuzzi
Klimaatregeling	Voorgeïnstalleerd (niet het toestel)
Keukentoestellen	Inbegrepen
Afstand zee	3km
Afstand golf	9km
Dicht bij winkels & restaurants	Ja
Afstand luchthaven	41km