# Moderne woningen aan de kust in El Salero, San Pedro del Pinatar

30740 San Pedro del Pinatar



30740 San Pedro del Pinatar | Costa Calida | Appartement | € 279.000 | Referentie: CCAL28886-27559

## Omschrijving

Moderne woningen aan de kust in El Salero, San Pedro del Pinatar

Ontdek deze 12 elegante, nieuw gebouwde bungalows in El Salero, een charmante woonwijk van San Pedro del Pinatar aan de Costa Cálida. Deze gewilde locatie biedt de perfecte balans tussen wonen aan de kust en dagelijks gemak, met supermarkten, restaurants, cafés en alle noodzakelijke voorzieningen op slechts een steenworp afstand.
San Pedro del Pinatar staat bekend om zijn natuurlijke modderbaden, zoutpannen en ontspannen mediterrane levensstijl. Met een gastvrije gemeenschap en een mild klimaat het hele jaar door is het een ideale bestemming voor zowel een permanente woning als een vakantiehuis.
Toplocatie nabij de Mar Menor en de Middellandse Zee
Deze woningen liggen op een ideale locatie, op slechts 2 km van de stranden van Villa Nanitos aan de Mar Menor en El Mojón aan de Middellandse Zee, die beide gemakkelijk te voet bereikbaar zijn binnen 20 minuten. De omgeving is perfect voor watersportliefhebbers, met jachthavens, jachtclubs en boulevards aan zee in de buurt.
Modern ontwerp en functionele indelingen
Het project biedt moderne bungalows met twee slaapkamers en twee badkamers, ontworpen met open keukens en ruime, luchtige interieurs die optimaal gebruikmaken van natuurlijk licht.
De woningen op de begane grond beschikken over ruime privéterrasen, met de mogelijkheid om tegen meerprijs een privézwembad aan te leggen. De woningen op de bovenverdieping hebben een eigen zonneterras op het dak met een reeds inbegrepen zwembad, wat de perfecte plek biedt om te ontspannen en te genieten van de mediterrane zon.
Elke woning beschikt bovendien over een eigen parkeerplaats.
Hoogwaardige afwerking en energie-efficiëntie
Deze woningen zijn gebouwd met hoogwaardige materialen en volgens moderne specificaties om comfort en efficiëntie te garanderen. Tot de voorzieningen behoren een voorinstallatie voor airconditioning met luchtkanalen, een aerothermisch systeem voor warm water en elektrische rolluiken.
De badkamers zijn volledig uitgerust met badkamermeubilair, spiegels, doucheschermen en vloerverwarming. Zowel binnen als buiten is een compleet LED-verlichtingspakket inbegrepen, wat de algehele sfeer van de woning versterkt.
Uitstekende vervoersverbindingen en voorzieningen in de buurt
Verschillende golfbanen en jachthavens liggen op slechts een klein eindje rijden, waardoor deze omgeving een ideale plek is voor vrije tijd en recreatie.
Ideale woning voor investering of bewoning het hele jaar door
Deze nieuw gebouwde bungalows combineren een modern ontwerp, een toplocatie aan de kust en hoogwaardige afwerking, waardoor ze een uitstekende

# Moderne woningen aan de kust in El Salero, San Pedro del Pinatar

30740 San Pedro del Pinatar

keuze zijn voor investering, vakantieverblijf of permanente bewoning.

# Moderne woningen aan de kust in El Salero, San Pedro del Pinatar

30740 San Pedro del Pinatar



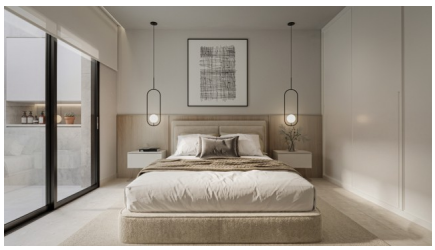

















# Moderne woningen aan de kust in El Salero, San Pedro del Pinatar

30740 San Pedro del Pinatar

## Algemene info

| | |
|---|---|
| Referentie | CCAL28886-27559 |
| Type | Appartement |
| Subtype | Gelijkvloers appartement |
| Prijs | € 279.000 |
| Costa | Costa Calida |
| Stad | San Pedro del Pinatar |
| Nieuwbouw | Ja |
| Staat | In ontwikkeling |
| Oppervlakte | 69.59m² |
| Oppervlakte Terras 1 | 29m² |
| Oppervlakte Terras 2 | 5m² |

## Indeling

| | |
|---|---|
| Slaapkamers | 2 |
| Badkamers | 2 |
| Zwembad | Optioneel |
| Klimaatregeling | Voorgeïnstalleerd (niet het toestel) |
| Keukentoestellen | Niet inbegrepen |
| Afstand zee | 3km |
| Afstand golf | 9km |
| Dicht bij winkels & restaurants | Ja |
| Afstand luchthaven | 42km |