# 7 nieuwbouwwilla’s in het Santa Rosalia Lake and Life Resort

30710 Torre-Pacheco



30710 Torre-Pacheco | Costa Calida | Huis | € 725.000 | Referentie: CCAL28953-27622

## Omschrijving

7 nieuwbouwwilla’s in het Santa Rosalia Lake and Life Resort
Deze exclusieve collectie bestaat uit slechts zeven vrijstaande villa’s, gelegen aan de rand van La Reserva, met direct uitzicht op de groene zones en de Beach Club, en sommige met een prachtig uitzicht op het meer.
Ontworpen voor de mediterrane levensstijl
De villa’s beschikken over:
3 slaapkamers en 2 badkamers
Gelijkvloers ontwerp + kelder
Ongeveer 250 m² vloeroppervlak
Eigen perceel
Privézwembad met strandachtige toegang
Dakterras
Ruime kelder met natuurlijk licht
Eigen parkeerplaats
Directe toegang tot La Reserva
Een kelder als geen ander
Een van de opvallende kenmerken van de villa’s is het spectaculaire ontwerp van de kelder.
In plaats van een conventionele ondergrondse ruimte te creëren, is de architectuur zo ontworpen dat er maximaal natuurlijk licht binnenkomt en er een echte uitbreiding van de woonruimtes op de bovenverdiepingen ontstaat.
In het hart van de kelder ligt een prachtige binnenplaats, die de ruimte de hele dag door met natuurlijk licht overspoelt. Vanuit deze binnenplaats rijst een indrukwekkende decoratieve muur van natuursteen op die de kelder visueel verbindt met het hoogste punt van het pand, waardoor een uniek architectonisch statement ontstaat.
Bovenaan zorgt een speciaal ontworpen dakraam ervoor dat zonlicht binnenkomt, terwijl het interieur volledig tegen de regen wordt beschermd.
Op de begane grond komt de woonruimte uit via een prachtige 4,5 meter brede glazen schuifdeur, die volledig in de muur verdwijnt. Hierdoor wordt het interieur naadloos verbonden met het terras en ontstaat er een uitzonderlijk gevoel van ruimtelijkheid en continuïteit.
Het resultaat is een lichte, gezellige en zeer veelzijdige kelder die gemakkelijk kan worden omgebouwd tot een thuisbioscoop, een fitnessruimte, een speelkamer, enz.
De kelder wordt opgeleverd met zichtbeton, waardoor kopers de flexibiliteit hebben om de afwerking tijdens de bouw naar eigen wens aan te passen met een reeks optionele pakketten.
¬¬Deze villa’s beschikken over:
Verhoogd ontwerp (ongeveer 1,2 meter boven straatniveau) voor meer privacy.
Elegante ommuring.
Nieuw zwembad in strandstijl.
Optionele luxe master suite, waarbij twee slaapkamers worden samengevoegd tot een prachtige hoofdslaapkamer met een vrijstaand bad, dubbele inloopdouche en kleedkamer.

# 7 nieuwbouwwilla’s in het Santa Rosalia Lake and Life Resort

30710 Torre-Pacheco

Een onovertroffen locatie
Elke villa heeft twee voetgangersingangen:
Toegang aan de achterzijde via de privéparkeerplaats.
Hoofdingang die rechtstreeks naar La Reserva leidt, op slechts een steenworp afstand van het meer, de fitnessruimte en de Beach Club.
Dit is een van de weinige kansen om een gelijkvloerse villa aan zee te kopen binnen dit project.
Uitzonderlijke waarde
Locatie direct aan het strand.
Bijna 250 m² vloeroppervlak.
Privézwembad, zonneterras, designkelder met natuurlijk licht en hoogwaardige afwerking.

# 7 nieuwbouwwilla’s in het Santa Rosalia Lake and Life Resort

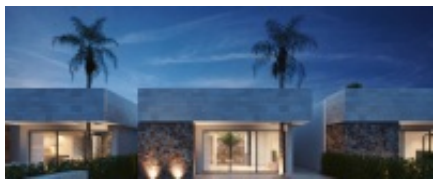
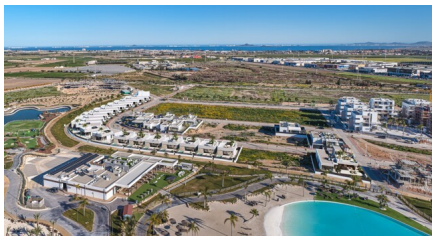
30710 Torre-Pacheco

















# 7 nieuwbouwwilla’s in het Santa Rosalia Lake and Life Resort

30710 Torre-Pacheco









# 7 nieuwbouwwilla’s in het Santa Rosalia Lake and Life Resort

30710 Torre-Pacheco

## Algemene info

| | |
|---|---|
| Referentie | CCAL28953-27622 |
| Type | Huis |
| Subtype | Villa |
| Prijs | € 725.000 |
| Costa | Costa Calida |
| Stad | Torre-Pacheco |
| Oriëntatie | Westen |
| Nieuwbouw | Ja |
| Staat | In ontwikkeling |
| Oppervlakte | 122.6m² |
| Oppervlakte Grond | 263.43m² |
| Tuin | Ja |
| Oppervlakte Terras 1 | 14.5m² |
| Parking | Parkeerplaats op terrein |

## Indeling

| | |
|---|---|
| Faciliteiten | Fitness, Speelpleinen & Ontspanningsruimte |
| Slaapkamers | 3 |
| Badkamers | 2 |
| Zwembad | Privaat |
| Kelder | Ja |
| Solarium | 57m² |
| Klimaatregeling | Airco koud/warm |
| Keukentoestellen | Inbegrepen |
| Beveiliging | Omheind complex & 24h bewaking |
| Afstand zee | 4km |
| Afstand golf | 3km |
| Afstand luchthaven | 30km |